

## Prodej pozemků na Domažlicku

34401, Spáňov

**679 000 Kč**

za nemovitost

28,05 Kč/m<sup>2</sup>, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktse  
rvis.cz**Celková plocha:** 24 210 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komplex pozemků v katastrálním území Spáňov (okres Domažlice) o celkové výměře 24.210 m<sup>2</sup>. Převážná část je tvořena lesními pozemky, které jsou doplněny o zemědělský pozemek (1.214 m<sup>2</sup>) vedený jako trvalý travní porost. Všechny jsou v držení jediného majitele, což zajišťuje hladký průběh převodu bez právních vad. Lesní parcely jsou situovány severozápadně od obce a tvoří několik samostatných funkčních celků, které jsou velmi dobře dostupné díky síti stávajících lesních cest. Zemědělský pozemek se nachází ve východní části obce, v malebné a úrodné blízkosti Záhořanského potoka, což nabízí zajímavý bonus k samotnému lesnímu majetku. Les je zdravý s druhově pestrým lesním porostem, ve kterém dominují borovice a smrky, doplněné hodnotnými dřevinami, jako jsou jedle, modřín, dub zimní a třešeň. Věková struktura porostů je 5, 13, 15, 48, 70, 90, 101, 107, 108 až 130 let, což zaručuje kontinuální výnos a udržitelnost hospodaření. Celková dřevní zásoba činí 453 m<sup>3</sup>, přičemž cca 397 m<sup>3</sup> tvoří mýtní zásoba (borovice a smrky). To představuje významný ekonomický potenciál připravený k okamžitému zúročení. Nepropáste příležitost vlastnit vlastní lesní majetek v Plzeňském kraji. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka je určena pro vážné zájemce, kteří vědí, že půda a dřevo jsou nejlepším základem portfolia.