

## Zahrada 548 m2 č.314 v Brně Medlánkách

0, Brno



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** +420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z

**790 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

**Celková podlahová plocha:** 584 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 584 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej zahrady 548 m2 v Brně Medlánkách s nádherným výhledem na Medlánky

Zahrada č.p. 1373 je přístupná úzkou pěšinou. Nachází se v blízkosti stromové kaple Věčného pramene v Brně Medlánkách. Příjezd je možný po obecní zpevněné cestě osobním nebo i nákladním autem a parkuje se u stromové kaple.

Samotná zahrada je orientována na JV a je ve svahu. Pozemek je osázen ovocnými stromy, které jsou na terénně upravených terasách. Na pozemku č. 314 Brno Medlánky drobná stavba/kůlna. Dále je na pozemku skruž pro zachyt dešťové vody.

Potenciál využití je díky svahu poměrně úzký a to v podobě vytvoření teras se schodištěm pro snazší pohyb na zahradě. Vytvoření skleníku nebo fóliovníku a zachyt na dešťovku pro zalévání. V horní části pozemku je vidět na sousední parcele elektrická přípojka. Zatím nejsou bližší informace k možnosti připojení (vedlejší pozemek s chatou přípojku má). Vodu a její napojení zatím zjišťujeme u sousedů.

Ve vizualizaci je naznačeno, co se v maximální možné verzi dá na pozemku vytvořit budoucím nadšeným majitelem.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.