

Prodej chalupy v rekonstrukci, Teplýšovice

Teplýšovice



8 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Fuchsa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 736 766 754

E-mail:

denisa.fuchsa@boreality.cz

Zastavěná plocha:	161 m ²	Užitná plocha:	241 m ²
Plocha parcely:	1264 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům v rekonstrukci nacházející se v obci Teplýšovice, okres Benešov. Rodinný dům o zastavěné ploše 161 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1264 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která nebyla dokončena, ale je již možné dům plnohodnotně užívat. Nová plastová okna v celém domě, bezpečnostní vstupní dveře, pojezdová vrata do garáže na dálkové ovládání, nová střešní krytina, bojler na ohřev vody a kotel na pelety pro vytápění, nový keramický komín, nové rozvody elektřiny, vody i vytápění. Dům je napojen na pitnou vodu z řádu, kanalizace je řešena vlastní ČOV. Nově je po rekonstrukci celé 1NP včetně koupelny, podlah a kuchyňské linky. Centrální vysavač, sádkartonové podhledy. Podkroví je připraveno na vybudování pokojů a koupelny dle potřeb nového majitele a je zde přivedena voda i odpad. PENB - B velmi úsporná.

Na zahradě je příprava na prostornou terasu, na kterou se dostanete rovnou z obývacího pokoje. Zahrada disponuje prostorem na velký bazén, nachází se zde přístřešek na uložení věcí nebo relaxaci a studna na zalévání. Příjezdová cesta k domu je zajištěna přes pozemek jiného vlastníka s věcným břemenem.

Obec Teplýšovice se nachází 15 minut autem nebo 20 minut autobusem od Benešova, kde je veškerá občanská vybavenost. Do Prahy autem cesta trvá cca 30 minut. Okolí obce nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, rybníky, Farmapark Soběhrdy se nachází 8 minut autem.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku. S financováním Vám rádi pomůžeme.