



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KarAirBnb**

## Pronájem bytu 2+1 75 m, Praha 1 - Nové Město

Resslova, 12000, Praha 2, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

poplatky 8000 Kč včetně  
energie a internetu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

|                              |                    |                                  |                       |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: KarAirBnb

Lze krátkodobě (podnájemní smlouva)

Prohlídka kdykoliv po domluvě

K pronájmu nabízíme zařízený byt 2+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v 5. patře budovy s výhledem na Pražský hrad. Byt je plně vybaven a připraven k nastěhování.

Stanice metra Karlovo náměstí přímo před domem

Tramvajové linky 3, 4, 10, 16, 18, 22 do 2 minut chůze

V blízkosti: nemocnice VFN, Botanická zahrada UK, Albert, kavárny, restaurace, školky a školy

Parky: Karlovo náměstí, žitkovy sady, historické centrum, tančící dům a nábřeží Vltavy v pěší dostupnosti, 2 samostatné ložnice, rostorný balkon, oddělená kuchyň s veškerým vybavením. Koupelna a WC zvlášť

K nastěhování ihned

Nájem: 35 000 Kč/měsíc

Poplatky: 8 000 Kč/měsíc (včetně internetu)

Kauce: 43 000 Kč

Provize: 43 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako sdílené bydlení.