

## Reprezentativní vila s wellness zázemím, bazénem a rozlehlou zahradou v Šáreckém údolí

Praha 6, Praha



### 180 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                        |                                      |                                 |                            |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 719 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 719 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 2500 m <sup>2</sup>        |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízenou vilu o dispozici 8+1 s celkovou užitnou plochou 719 m<sup>2</sup>, dvěma terasami a rozlehlou zahradou o výměře 2.500 m<sup>2</sup>, situovanou v ulici V Šáreckém údolí, Praha 6 – Dejvice. Nemovitost se nachází v jedné z nejprestižnějších a nejkvalitnějších rezidenčních lokalit Prahy, obklopené přírodou a zároveň s výbornou dostupností do centra města i na Letiště Václava Havla. Dům nabízí nadstandardní zázemí pro komfortní rodinné bydlení včetně vlastního wellness a sportovní části.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V suterénu se nachází dvougaráž, vnitřní bazén, sauna, fitness místnost, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a kotelna. Přízemí tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a vstupem na terasu a zahradu, samostatná plně vybavená kuchyň, čtyři ložnice, prádelna, koupelna (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. V prvním patře se nachází velkorysý otevřený obytný prostor s krbem a minibarem, hlavní ložnice s vlastní šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), další dvě ložnice a dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Dům je kompletně zařízený nábytkem. Kuchyň disponuje sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a celý dům nabízí dostatek úložných prostor.

Lokalita Praha 6 - Dejvice, konkrétně Šárecké údolí, patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti díky jedinečnému spojení přírody a městského komfortu. V okolí naleznete restaurace (Katsura, Pizzeria Grosseto Dejvice, Restaurace U Matěje), kavárny (Cafe Sofa, Kavárna Kabinet, Café Prostoru\_), supermarkety, lékárny, poštu i další služby. Rodiny ocení blízkost prestižních mezinárodních škol, jako jsou International School of Prague, Prague British International School a Riverside School. Milovníci přírody a aktivního životního stylu mohou využít rozsáhlé možnosti procházek, běhu a cyklistiky v přírodním parku Šárka-Lysolaje, přírodní rezervaci Divoká Šárka či v okolí Šáreckého potoka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra A - Bořislavka, rychlé spojení do centra Prahy i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 180.000,- Kč/měsíc, poplatky 10.000,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.