

Prodej, domy/rodinný, 102 m², 53002 Barchov, Pardubice [ID 85859]

Barchov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 102 m ² |
| Plocha parcely: | 305 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům na okraji obce Barchov u Pardubic.

Jedná se o dvoupodlažní, krajní řadový dům s půdním prostorem a komorou o dispozici 4+kk. Užitná plocha domu činí 102 m² a přízemí se skládá ze vstupní haly, technické místnosti s toaletou, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 pokoje a prostorná ložnice.

Vytápění je zajištěno plynovým kombinovaným kotlem (+ ohřev vody), podlahovým vytápěním a krbovými kamny v obývacím pokoji. V přízemí jsou okna vybavena venkovními, elektricky ovládanými roletami. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci, navazující na účelovou nepevněnou komunikaci.

Celková plocha pozemků činí 305 m² včetně zastavěné plochy a udržované zahrady orientované na jižní stranu. Vstup na zahradu je možný francouzským oknem z obývacího pokoje nebo brankou z příjezdové cesty. Je zde i vydlážděná plocha terasy a zahradní domek na nářadí a zahradní techniku. Před domem je možné parkování pro 2 auta a také je k dispozici společné parkoviště pár metrů od domu.

Obec Barchov se stále rozvíjí a pořádají se zde i společenské, kulturní a dětské akce. Potraviny jsou ve vzdálenosti 3

km, mateřská škola 4 km, základní škola 5 km a autobusová zastávka 350 m.

Volné ihned.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Budu se na Vás Těšit na osobní prohlídce

Barbora Bergl