

Prodej stavebního pozemku 3 451 m², Horní Podluží

Horní Podluží



1 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Celková plocha: 3 451 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků p. č. 1651/8, 1651/5 a 1689/2 v obci Horní Podluží o celkové výměře 3.451 m². Pozemky tvoří funkční celek vhodný pro výstavbu až dvou rodinných domů.

Jedná se o rovinatý pozemek s velmi dobrým přístupem z obou stran, což je významnou výhodou jak pro budoucí výstavbu, tak i pro případné rozdělení a samostatné využití jednotlivých částí. Díky své výměře a tvaru nabízí pozemek široké možnosti řešení – od prostorného rodinného bydlení s velkou zahradou až po realizaci dvou samostatných staveb.

Inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace – se nacházejí na hranici pozemku.

Lokalita nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a výhledy do okolní krajiny. Horní Podluží leží v malebné části Lužických hor, v blízkosti přírody, turistických tras, cyklostezek i rekreačních možností. Místo je vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Občanská vybavenost je dostupná přímo v obci a v blízkém okolí. Další služby, obchody, školy, školky, lékařská péče i kompletní zázemí se nachází v nedalekém Varnsdorfu, Rumburku, Jiřetíně pod Jedlovou a Krásné Lípě. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a klidné prostředí mimo rušná centra.

Tento soubor pozemků představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorné místo pro vlastní bydlení, případně investiční záměr s možností výstavby dvou rodinných domů.

Hlavní přednosti:

soubor tří pozemků p. č. 1651/8, 1651/5 a 1689/2
celková výměra 3.451 m²
vhodné pro výstavbu až dvou rodinných domů
rovinatý terén
přístup z obou stran pozemku
elektrina, voda a kanalizace na hranici pozemku
klidná lokalita v zeleni
dobrá dostupnost občanské vybavenosti v okolí

V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace nebo zajistíme osobní prohlídku pozemků.