

2+1 se sklepem, 57 m², obec Hroznětín

Sídliště, 36233, Hroznětín

**2 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Jelínek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1965	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v 5. nadzemním podlaží renovovaného panelového domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní chodby o výměře 6,6 m², obývacího pokoje 19,4 m², ložnice 17 m², kuchyně 9 m², koupelny s vanou 2,16 m² a samostatného WC 1,24 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,37 m², která je umístěná v přízemí domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v roce 2011 byla nově udělaná elektroinstalace, v roce 2017 byla instalovaná nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou pečicí troubou a myčkou. Byla také provedena rekonstrukce koupelny se zachováním umakartového jádra. Na podlahách je položeno linoleum a dlažba v koupelně a na WC. Samotný dům prošel taktéž rekonstrukcí, má novou zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupací vedení vody a po výměně je rovněž střešní krytina.

Dům se nachází v klidné, rezidenční lokalitě, v okolí domu je základní škola a dětská hřiště. Do centra města i na vlakové nádraží se dostanete pěšky do 10 minut. V docházkové vzdálenosti od domu se rozkládá i les, několik rybníků nebo fotbalové hřiště.

Zajistíme Vám i výhodné financování kupní ceny hypotečním úvěrem nebo také formou nájmu v rámci našeho družstevního bydlení.

Pro více informací či pro sjednání prohlídky volejte naše call centrum.