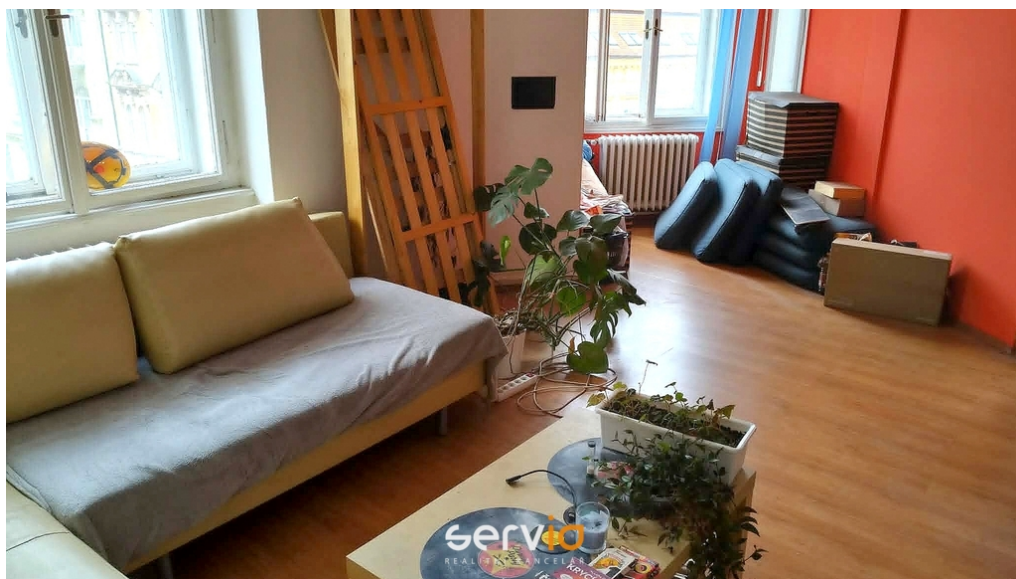


## Pronájem bytu 5+1, ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno-střed, Brno



**27 625 Kč**

za měsíc

provize RK 1x nájemné



Vyřizuje

**Barbra Kabátková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 5+1 o celkové rozloze 140 m<sup>2</sup>, ve 3. patře domu na rohu ulic Masarykova Zelný trh v historickém centru Brna.

V bytě byla před nedávnem nově instalovaná kuchyňská linka včetně spotřebičů a nově kompletně zrekonstruovaná koupelna. Jedna místnost WC je v bytě a další místnost WC je naproti bytu. V bytě je dále plynový kotel k vytápění a elektrický ohřívač vody.

Povinností nájemce je uzavřít si smlouvu s dodavatelem el. energie a smlouvu s dodavatelem plynu k zajištění dodávek těchto energií, tzn. tyto energie přepsat z původního nájemce na nového. Byt bude volný od 1.9.2026.

Měsíční nájemné 27.625,- Kč, měsíční zálohy za služby a energie (vyjma el. energie a plynu) 550,- Kč/měsíc/osoba.  
Provize RK 1x měsíční nájemné + DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.