

Útulný byt 2+kk 45m s lodžii, Podjavorinské 1601/8, Chodov, Praha 11

Podjavorinské, Praha 11, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Šárka Exner
GSM: 420777230147
E-mail:
sarka.exner@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu, který se nachází v atraktivní části Prahy Chodov, konkrétně na adrese Podjavorinské 1601/8, 14900 Praha. Tato nemovitost je umístěna na šestém patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do bytu. Celková výměra bytu je 45m² a zahrnuje zasklenou lodžii o rozloze 3m² a sklep o rozloze 1m², což efektivně rozšiřuje užitnou plochu bytu.

Předsín je vybavena vestavěnými skříněmi po celé délce, což zajišťuje maximální využití úložného prostoru oblečení i dalších věcí.

Byt disponuje zděným bytovým jádrem se sprchovým koutem. Toaleta je samostatná a součástí bytu je praktická komora s místem, kde se nachází automatická pračka.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem, digestoří a lednicí. Praktickým bonusem je vysoká spížová skříň až ke stropu, která poskytuje velkorysý úložný prostor pro potraviny i kuchyňské vybavení.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Ložnice je přístupná z předsíně. Oba pokoje jsou orientovány na západ.

Celková cena nájmu činí 22 000 Kč měsíčně plus služby ve výši 5 000 Kč. Cena zahrnuje i zálohu na elektřinu. Před podpisem nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši 27 000 Kč. Tento byt nabízí klidné a pohodlné bydlení s krásným výhledem na město. Byt je možno předat od 1.9.2026.

Lokalita je ideální s vynikající dostupností městské dopravy metro, MHD a přístupem k dálnici, a tím zajišťuje tento byt výhodným zejména pro ty, kteří cestují za prací nebo chtějí rychle dojíždět do různých částí města. Kousek od domu se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, lékařská zařízení, obchody a řada parků a zeleně pro volnočasové aktivity.

Chodov je známý svou dobře vyvinutou infrastrukturou a příjemným životním prostředím, které kombinuje přirozenou zeleň s moderní urbanizací. Byt v Chodově je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v Praze s výhodami, které velkoměsto nabízí, ale bez nutnosti obětovat klid a soukromí.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít novou kapitolu vašeho života, tento byt na Chodově by mohla být právě ta správná volba pro vás.