

## Pronájem půdního bytu 3+KK na ulici Křenová v Brně

Křenová, Brno-střed, Brno



**26 500 Kč**

za měsíc

+ záloha za energie a služby 5 650 Kč + provize RK 1 nájem + DPH + vratná kauce 1 nájem



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný půdní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 105 m<sup>2</sup>, který je ideální pro skupinu až 5 studentů. Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem na ulici Křenová v městské části Brno-Trnitá.

Dispozice bytu nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné neprůchozí pokoje, což poskytuje dostatek soukromí i pohodlí při společném bydlení. Díky velkorysé výměře lze byt pohodlně využívat až pro 5 osob.

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se nezařízený. Nájemci si zajišťují vlastní lednici a pračku. Topení i ohřev vody jsou řešeny centrální domovní kotelnou.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD Masná je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od domu a na hlavní nádraží se dostanete přibližně za 10 minut pěšky. Díky tomu je byt skvělou volbou pro studenty Masarykovy univerzity, VUT, Mendelovy univerzity i dalších vysokých škol v Brně. Dům se navíc nachází na konci slepé ulice, takže nabízí klidné bydlení i v blízkosti centra města.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – potraviny, restaurace, kavárny, trafiky i další služby potřebné pro pohodlný studentský život.

Byt je volný od 1. 8. 2026.

Bytová jednotka je vedena jako ateliér, z tohoto důvodu není možné přihlášení k trvalému pobytu.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města, ať už pro rodinu, pár nebo studenty, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.