

## Exkluzivně: Pronájem bytu 4+kk/L, 78 m<sup>2</sup>, Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 7.900 Kč / 3  
osoby + převod el. a plynu  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a slunný byt 4+kk s lodžii o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. (posledním) patře udržovaného cihlového domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností centra.

Byt je ve výborném stavu a nabízí se nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynová varná deska a el. trouba) a myčkou. V obývacím pokoji a v jedné z ložnic je instalována klimatizace. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou na pračku, WC samostatně. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba, okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění ústřední - centrální (kotel v domě). K bytu náleží i praktická komora 2,5 m<sup>2</sup> na patře a sklep 1,6 m<sup>2</sup> v suterénu domu, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost parkování 1 auta na soukromém pozemku přímo u domu. V případě zájmu si lze pronajmout také parkovací stání v garáži (parkování za sebou) za příplatek 2.000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i velmi dobrou dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje 300 m od domu, tramvají 8 min. k metru Anděl a OC Nový Smíchov. V okolí se nachází obchody, školy, školky, restaurace, i množství zeleně pro volnočasové aktivity, v těsné blízkosti Přírodní památka Skalka.

Zálohy na služby 7.900 Kč jsou uvedeny pro 3 osoby, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 1.500 Kč). Kauce ve výši 2 nájmu - 52.000 Kč. K nastěhování od 15.7.2026.