

Rodinný dům 4+kk se zahradou v Uničově 140m²

Olomoucká, 78391, Uničov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize R.K



Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk se zahradou v Uničově příležitost vytvořit si bydlení podle sebe

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Uničově, na ulici Olomoucká. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, vlastním charakterem a možností úprav přesně podle svých představ.

Dům nabízí přibližně 140 m² užitné plochy, má 3 podlaží, sklep a také půdu, kterou lze využít pro rozšíření obytného prostoru. Díky tomu může nový majitel vytvořit pohodlné rodinné bydlení, vícegenerační zázemí nebo nemovitost s investičním potenciálem.

K domu náleží zahrada o velikosti 102 m² a nechybí ani terasa, která může po úpravách sloužit jako příjemné místo pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. Zastavěná plocha činí 161 m². Parkování je možné přímo před

domem.

Nemovitost je v původním stavu, přibližně z období 30.40. let minulého století. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci, přičemž kanalizační přípojka je nová. K dispozici je také studna.

Velkou výhodou této nabídky je možnost rekonstrukce bez kompromisů. Budoucí majitel si může dům upravit od základů podle vlastního vkusu, potřeb a životního stylu od moderního rodinného bydlení až po investiční využití.

Střecha je nová taška Tondach Glazurovaná, nový komín kuchyně obývací poko, dokumentace k RD, možnost znovu připojení plyn. kotle.

Uničov nabízí kompletní občanskou vybavenost. V dosahu se nachází obchody, školy, školky, služby, zdravotní péče i možnosti volnočasových aktivit. Lokalita je tak vhodná pro každodenní pohodlné bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, pár nebo investora, kteří hledají dům s potenciálem v dobře dostupné lokalitě.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit podle vlastních představ a dát jí novou hodnotu, tento dům v Uničově stojí za pozornost.