

## Pronájem moderního bytu 1+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním

Lipenská, České Budějovice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:**

[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu v atraktivní a klidné lokalitě Českých Budějovic - ulice Lipenská, městská část České Budějovice 3. Byt se nachází v moderním bytovém domě a nabízí komfortní a funkční uspořádání. Celková obytná plocha je promyšleně řešena a doplněna o prostornou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci a soukromí. K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání přímo v domě. Hlavní výhody:

- dispozice 1+kk - 54,75 m<sup>2</sup>, ideální pro pár, nebo náročné jednotlivce
- terasa do vnitrobloku - 17,6 m<sup>2</sup>
- plně vybavená kuch. linka, kvalitní provedení • sprchový kout

- sklepní prostor v ceně - 3,5 m<sup>2</sup>
- parkovací stání v ceně
- výborná dostupnost MHD i občanské vybavenosti

Náklady:

- měsíční nájemné: 15.000 Kč
- zálohy na služby a energie: 3.000 Kč
- parkovací stání č 3 - 0 Kč / měsíc
- vratná jistina 2 x nájemné
- odměna pro RK 1 x nájemné + DPH.

Byt je k nastěhování dle dohody. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.