

## Villa Gallery | Elegantní byt 2+kk | 52,6 m<sup>2</sup> | Balkon 14,2 m<sup>2</sup> | Garáž | 2 500 EUR / měsíc

Ve svahu, Praha 4, Praha



**65 000 Kč**  
za měsíc

+poplatky 6000 Kč +el.  
+provize (1 měs. nájem)  
+kauce (2x měs. nájem)



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven elegantní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52,64 m<sup>2</sup> a prostorným balkónem o velikosti 14,16 m<sup>2</sup>, situovaný v komorní rezidenci Villa Gallery v prestižní pražské čtvrti Podolí. Součástí pronájmu je garážové stání, sklepní kóje o výměře 5,22 m<sup>2</sup> a možnost nabíjení elektromobilu v podzemních garážích.

Villa Gallery tvoří pouhých devět bytových jednotek a spojuje současnou architekturu, vysoký standard provedení a maximální soukromí. Projekt citlivě navazuje na okolní vilovou zástavbu Podolí a nabízí klidné bydlení v zavedené rezidenční čtvrti, přibližně 10 minut od historického centra Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází Vyšehrad, nábřeží řeky Vltavy, parky, cyklostezky, sportovní areály, kvalitní restaurace i kavárny. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení nejen do historického centra města, ale také do administrativních lokalit Pankrác, Brumlovka, Karlín a Smíchov, kde sídlí řada mezinárodních společností.

Villa Gallery není jen adresa. Je to komorní rezidence určená pro ty, kteří dávají přednost soukromí, kvalitní architektuře a klidnému bydlení v bezprostřední blízkosti historického centra Prahy. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.