

Nadstandardně provedený byt 3+kk v projektu Smíchov City

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 9 000 Kč +
převod elektřiny

Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 614**E-mail:**karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně provedený byt ve čtvrtém patře nové rezidence na Andělu. Srdcem apartmánu je obývací pokoj spojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na klidnou lodžii orientovanou do vnitrobloku. V bytě jsou dvě samostatné ložnice, jedna z nich je zařízena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Druhá je prázdná. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je samostatná. Byt má vlastní šatnu s úložnými prostory, ve vstupní hale jsou pak ještě vestavěné skříně. Byt je vybaven pračkou i sušičkou. Do nadstandardního vybavení patří automatické předokenní rolety, dubové parkety, velkoformátová dlažba v koupelně a rekuperace vzduchu. Součástí pronájmu je parkovací stání v garážích a také sklep.

Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.