

Prodej bytu 1+1, OV, po rekonstrukci, Hradec Králové

Pouchovská, Hradec Králové



4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej slunné bytové jednotky o dispozici 1+1 na klidném místě v ulici Pouchovská v Hradci Králové. Bytová jednotka, která prošla rekonstrukcí, se nachází v prvním patře bytového domu s výtahem. Dispozice: vstupní předsíň, praktická komora, ve vyzděném bytovém jádře koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a částečně odděleným prostorem pro uložení věcí a umístění pračky, kuchyně s kuchyňskou linkou a dostatečným prostorem pro jídelní stůl a samostatný pokoj. V bytové jednotce jsou plastová okna a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a plovoucí laminátová podlaha. Součástí bytové jednotky je sklepní koje v přízemí domu, kde se nacházejí také další společné prostory. Bezplatné parkování v okolí domu. Zastávka MHD cca 50 m od domu. Bezproblémová dostupnost do centra města. K bytové jednotce je s použitím výtahu bezbariérový přístup. Pořízení bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Bytová jednotka je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky volejte realitního makléře.