

## Unikátní střešní byt 4+1 (168 m<sup>2</sup>) s výtahem na terasu a zahradou - Kladno, ul. Na Stráni

Na stráni, Kladno



**29 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivilin Angelov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420776611337

**E-mail:**

[ivilin.angelov@re-max.cz](mailto:ivilin.angelov@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 186 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor a nadstandardní soukromí kousek od centra? Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zařízený byt o dispozici 4+1 a ploše 186 m<sup>2</sup> v posledním patře komorního domu v ulici Na Stráni, jen pár kroků od třídy T. G. Masaryka. Byt nabízí dechberoucí panoramatické výhledy do zeleně i na město a osloví každého, kdo ocení poctivé materiály a maximální komfort.

#### Přednosti bytu:

Vstup s dechberoucím výhledem: Přímo na střešní terasu vás doveze výtah určený výhradně pro tento byt.

Luxurní interiér z masivu: Obývacímu pokoji a jídelně dominují nádherné kazetové stropy z masivního dřeva, dřevěné obklady stěn a kvalitní parkety.

Zóna pro rodiče (Master Bedroom): Hlavní ložnice má vlastní šatnu, koupelnu a vstup na samostatný prosklený balkon.

Uzavřená zahrada (185 m<sup>2</sup>): K dispozici je udržovaná zahrádka, kterou sdílíte pouze s dalšími 2 byty v domě.

#### Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s rohovou sedačkou, navazující na velkou kuchyni s barem a vestavěnými spotřebiči.

Druhá ložnice s moderním LED podsvícením (ideální jako dětský/studentský pokoj) + třetí menší pokoj (pracovna/pro hosty).

Sklad / šatna přístupná přímo z chodby.

Byt je pronajímán částečně vybavený nábytkem, jak vidíte na fotografiích.

#### Lokalita:

Klidné údolí s výhledem do přírody, přitom 2 minuty pěšky od centra Kladna. Kompletní občanská vybavenost a skvělé spojení na Prahu.

#### Náklady:

Měsíční nájemné: 29 500 Kč

Poplatky za služby: 9 000 Kč

Vratná kauce: 59 000 Kč

Provize RK: 14 750 Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.