



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 442881

Pronájem 1+kk s terasou a parkovacím stáním, Holubice Kozinec, spojení do Prahy na metro

K Višňovce, Holubice



12 500 Kč
za měsíc

+ poplatky (služby +
elektřina) + jistota (vratná
kauce) minimum
20.000,-Kč + provize RK
jeden nájem + DPH



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2018

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 46 m² (39

m2 byt + 7,5 m2 terasa) s vlastním parkovacím místem v Holubicích u Prahy, v ulici K Višňovce. Byt bude k nastěhování od 1.9.2026. Byt se nachází v novostavbě z roku 2017. Velikosti místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m2, předsiň 4 m2, šatna 3 m2, koupelna s vanou a místem na pračku 6 m2, samostatné WC 1,6 m2. Vybavení bytu: nová kuch. linka se sklokeramickou varnou deskou, lednicí, myčkou, digestoří, dřezem a mikrovlnnou troubou. Měsíční náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby. Orientace bytu na západ. Okna plastová, venkovní žaluzie, Internet. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Topení elektrokotlem. K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2017 o 18ti bytových jednotkách. Obvodové zdivo z pálených cihel doplněno kontaktním zateplovacím systémem. Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, lékárna, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.