



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79177

## Praha, světlý nezařízený byt k pronájmu 2kk (68 m<sup>2</sup>), Janáčkovo nábřeží, Smíchov, balkon

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ 850 služby na osobu + elektřina přepis na nájemce (měsíční záloha 3.000), vrtaná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt 2kk s balkonem po rekonstrukci (2024), který se nachází ve třetím nadzemním podlaží secesního domu s výtahem v ulici Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Smíchov.

Byt o rozloze 68 m<sup>2</sup> nabízí:

vstupní chodba, jeden pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním prostorem (kuchyňská linka vybavená, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou, lednicí a pračkou), vstupem na menší balkon, ze kterého je krásný výhled na řeku Vltavu, koupelna se sprchovým koutem a toaleta je odděleně. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2024, na podlaže jsou parkety, dlažba a koberce. Topení zajišťují elektrické přímotopy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket, příjemné kavárny a další. Pár minut od domu je Obchodní centrum Nový Smíchov s množstvím restaurací, obchodů, supermarketem, kinem a další. Dopravní

dostupnost - jen 2 minuty na stanici tramvají nebo 5 minut na stanici metra Anděl, linka B. K dispozici od 1.8.2026