

## Pronájem výjimečného a prostorného bytu s klimatizací

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



**115 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 15 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

|                                  |                    |                               |                        |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 129 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 |
| <b>Topení:</b>                   | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mimořádně luxusní a prostorný byt v 7. patře prémiového rezidenčního projektu Victoria Palace, který se nachází na prestižní adrese v Praze 6 - Dejvice, přímo na Vítězném náměstí.

Celková plocha bytu činí velkorysých 128,9 m<sup>2</sup>. Díky svému umístění v sedmém patře moderní novostavby poskytuje byt dostatek denního světla, naprosté soukromí a nádherné výhledy.

Součástí pronájmu jsou dvě vnitřní garážová stání a dva prostorné samostatné sklepy, což v této lokalitě zajišťuje maximální komfort bydlení. Špičkový standard nemovitosti podtrhuje integrovaná klimatizace ve všech hlavních místnostech. Samotná budova disponuje reprezentativním vstupem s nonstop recepcí a ostrahou.

Lokalita Dejvic patří mezi vůbec nejžádanější a nejbezpečnější čtvrti v Praze. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra A - Dejvická a tramvajových linek, které zajišťují rychlé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně vyhlášených restaurací, kaváren, mezinárodních škol a školek. Milovníci přírody ocení rychlou dostupnost do blízkých parků Stromovka či Divoká Šárka.

Byt je k dispozici od ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.