

## Byt 1+1 k pronájmu

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



**11 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Sklep:**

5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

F - Velmi nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 po rekonstrukci. K dispozici po domluvě klidně ihned.

Hledáme slušného a pracujícího nájemníka.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2025.

Parkování je možné na společném oploceném pozemku za domem s vjezdem přes dálkově ovládanou bránu. Je zde i možnost posezení (například v létě).

Topení: plynový kondenzační kotel

Teplá voda: plynový kondenzační kotel

Okna: plastová s dvojskly

Podlahy: vinyl

Orientační rozměry místností:

Pokoj: 18,92 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 8,25 m<sup>2</sup>

Koupelna: 5,93 m<sup>2</sup>

Předsíň: 1,88 m<sup>2</sup>

-----

Celkem: 35 m<sup>2</sup>

+ sklep cca 5 m<sup>2</sup>

Finanční záležitosti:

Měsíční nájemné: 11 990 Kč

Měsíční poplatky: 532 Kč / 1 osoba, další osoba + 400 Kč

Jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

+ elektřina a plyn na nájemníka

Pro více info nebo domluvení prohlídky mi napište nebo zavolejte