

K pronájmu byt v osobním vlastnictví 2+1 (60 m²) v obci Teplice, ulice Maxe Švabinského 2328/4.

Maxe Švabinského, 41501, Teplice

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+1 v osobním vlastnictví (59,6 m²) v obci Teplice, ulice Maxe Švabinského 2328/4.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu a součástí nájmu je i možnost využívání zahrady a jedno parkovací místo u domu. Dům je dobrém stavu a okna byla vyměněna za plastová. V horizontu 1-2 let by mělo proběhnout zateplení domu. Nábytek na fotografiích může být po dohodě vystěhován.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, která je ideální pro ty, kdo hledají příjemné bydlení v poklidném prostředí a zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Díky umístění domu si zde užijete příjemnou atmosféru bez rušivého hluku z dopravy. Další výhodou jsou slušní a ohleduplní sousedé, kteří přispívají ke klidnému bydlení. Pozemek kolem domu je oplocen.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je ihned volný a náleží k němu velká sklepní kóje (cca 15 m²).

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, šatna.

Požadavky:

Nájemné: 13.000,-Kč/měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníky.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 26.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.