

Pronájem zcela nového bytu 2+kk s terasou v novostavbě Hagibor - budova Gamma, 63m²

Ramonova, Praha 10, Praha



28 500 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky,
převod elektřiny, kauce a
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout pronájem bytu v projektu Hagibor, budova Gamma, u metra Želivského.

Tento praktický byt o dispozici 2+kk v 8. patře nabízí vnitřní plochu 50m², je doplněn prostornou terasou (7m²) s krásným výhledem do okolí. Terasa je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice a přirozeně tak rozšiřuje pocit volného prostoru.

Hlavní místnost nabízí plně vybavenou kuchyň - myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná pečící trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, vše doplněno dostatkem úložného a pracovního prostoru. Dále jsou k dispozici prostorné skříně v předsíni i v ložnici. V obytných místnostech je dřevěná podlaha, v koupelně a na chodbě dlažba a celý byt je vybaven podlahovým vytápěním. Elegantní koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, topný žebříček, přípravu pro pračku/sušičku a úložnou skříňku pod umyvadlem. Velkoformátová okna s trojskly jsou doplněna přípravou pro zavěšení záclon a závěsů. Vstupní dveře jsou bezpečnostní (třída 3) a vnitřní dveře Hörmann mají nadstandardní výšku 210 cm.

Bydlení na Hagiboru splňuje všechny nároky na moderní městské bydlení. Umístění hned vedle stanice metra Želivského trasy A poskytuje ojedinělou kombinaci skvělé dopravní obslužnosti a zároveň klidné lokality s dostatkem zeleně a zdravého vzduchu. V docházkové vzdálenosti jsou kromě stanice metra také zastávky tramvají, autobusů, prodejna Lidl, Vinohradská nemocnice nebo nákupní centrum Atrium Flora.

Nájemné za bytovou jednotku, parking a sklep 28.500,- Kč

Poplatky za užívání bytu cca 5.000,- Kč + převod elektřiny na nájemce

Kauce 2 měsíční nájmy

Provize 1 měsíční nájem + DPH

Možnost připojení vysokorychlostního internetu pomocí optického kabelu

K dispozici od 1.10.2026

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.