

**Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> - Písek - Budějovické Předměstí**

třída Přátelství, 39701, Písek

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3800 Kč zálohy na služby + elektřina, kauce 15300 Kč, provize 15300 Kč + DPH



Vyřizuje

**David Říha****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**[david.riha@bohemianestates.com](mailto:david.riha@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.9.2026

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě po revitalizaci. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je ve výborném stavu - připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

- kuchyně s jídelnou
- samostatná ložnice se vstupem na balkon,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Byt je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Parkování možné u domu.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Dlouhodobý pronájem preferován.

Měsíční nájem činí 11 500 Kč. Poplatky za služby ve výši 3800 Kč + elektřina. Vratná kauce 15300 Kč. Provize RK 15300 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.