

## Pronájem byt 3+kk, 73m<sup>2</sup>

Markušova, 14900, Praha 11, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.000,-Kč za 3 osoby vč. elektřiny Kauce 35.000 Kč + provize 1 nájem +DPH 21%



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, kde se budete cítit dobře od prvního dne.

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, sklepní kóji a výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Chodov, v ulici Markušova. Prostorný byt o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> s lodžii 5 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení v klidném prostředí plném zeleně a zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy.

Velkou výhodou je, že se do bytu nastěhujete jako první nájemníci po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) udržovaného panelového domu s výtahem. Je orientován na sever a jih, což zajišťuje příjemné denní světlo i možnost přirozeného větrání.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě. K bytu náleží také sklepní kóje.

Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni, koupelně a na toaletě keramická

dlažba.

Měsíční nájemné: 29.900 Kč

Zálohy na služby: 5.000 Kč měsíčně (pro 3 osoby včetně elektřiny)

Vratná kauce: 35.000 Kč

K nastěhování: Ihned

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné bydlení potřeba. V docházkové vzdálenosti se nachází Hostivařská přehrada a rozsáhlé lesoparky, které jsou ideálním místem pro sport, procházky i odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. Nedaleko domu je zastávka MHD s rychlým spojením na metro a do centra Prahy. Parkování je možné přímo před domem.

Pokud hledáte moderní, světlý a prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, ráda Vás osobně přivítám na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118789.