

Pronájem bytu 2+kk s velkým balkónem, garážovým stáním a sklepní kójí

Devonská, 15200, Praha 5, Praha



22 350 Kč

za měsíc

elektrina se přepisuje na
nájemníka (PRE)



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme tento velký byt o dispozici 2+kk s velkým balkónem, garážovým stáním a sklepní kójí. Od 1.9.2026 k nastěhování.

Lokalita: Praha 5 Barrandov je velmi lukrativní část Prahy, ve které našla nový domov spousta lidí. Bytový dům Devonská Barrandov leží v prostředí s mírným svahem a zelení, která je v této části Barrandova velice častá. K procházkám a zdravému pohybu vybízí prostředí hojně na vzácné druhy fauny i flóry. Lokalita je propletená desítky kilometrů cyklotras a naučných stezek. Ty se nacházejí v Prokopském a Dalajském údolí a směřují po stopách pravěkých lidí a trilobitů. Nedaleko se také nachází přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj s lesní ZOO. I přes úzké

propojení s přírodou se nemusíte cítit odloučení od tepu velkoměsta. K zastávce městské hromadné dopravy se dostanete klidnou chůzí za pět minut. Snadno přístupná je výpadovka na Plzeň či k letišti Václava Havla. 200 metrů od developerského projektu je zastávka tramvaje, kterou se dostanete na metro B Smíchovské nádraží za deset minut. Občanská vybavenost je zde pochopitelně na vysoké úrovni. Je zde základní škola, poliklinika, nákupní centra, tenisové kurty, fotbalové hřiště, relaxační centra i aquapark.

Byt:

- centrální dálkové vytápění
- vybaveno dle fotografií
- internet součástí pronájmu
- v oknech žaluzie
- garážové parkovací stání součástí
- dostatečně velká sklepní kóje
- bezbariérový přístup

Orientační velikosti místností:

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 35,01 m²

Ložnice: 18,09 m²

Koupelna + toaleta: 5,62 m²

Předsíň: 4,08 m²

Komora: 1,6 m²

Celkem: 64,4 m²

+ balkón: 16,73 m²

+ sklepní kóje: 3 m²

+ garážové stání

+ společná kolárna

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 350 Kč

Měsíční poplatky: 5 805 Kč

Elektřina: 1 850 Kč

Jistota - kauce: 31 500 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné

V případě Vašeho zájmu nebo jakékoliv otázky Vám velice rád odpovím přes telefon nebo email.