

**Pronájem moderního bytu 1+kk, ul. Hudcova, Brno - Medlánky**

Hudcova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 2.796,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:**[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o velikosti 1+kk v městské části Brno - Medlánky na ul. Hudcova.

Byt o ploše 25m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP zrekonstruovaného domu s výtahem. Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem a el. indukční plotýnkou a troubou a pračkou. Obývací část je zařízená dvěma pracovními stoly.

V chodbě se nachází vestavná skříň.

Spaní je odděleno zvláště díky spací galerii, kde se vejde plnohodnotná dvoulůžková matrace

V koupelně je sprchový kout, skříňka pod umyvadlem a zrcadlová skříňka, umyvadlo a toaleta.

Okna jsou vybaveny vnitřními žaluziemi.

Možnost připojení na internet a kabelovou televizi od společnosti Metropoint.

Celý dům je po kompletní rekonstrukci - nové zateplení, nová fasáda, nové vnitřní prostory.

Dům má kamerový systém ve veřejných prostorách.

K bytu je možné pronajmout si i parkovací stání 1.000,-/ měsíčně.

Kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost v těsné blízkosti domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.