



**Stálý  
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03672

## Podnájem, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Praha 10 -Horní Měcholupy, ul. Mantovská

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



**17 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.113 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v útulném a světlém bytě s pěkným výhledem? Nabízíme Vám k podnájmu prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a čisté podlahové ploše 30,8 m<sup>2</sup>. Tato garsoniéra se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu s

výtahem v ulici Mantovská na pražských Horních Měcholupech. K bytu navíc náleží skvělé bonusy v podobě vlastního garážového stání a sklepa, což Vám výrazně usnadní parkování i ukládání sezónních věcí.

Interiér bytu je připraven k okamžitému užívání a nabízí příjemný otevřený prostor kombinující obývací část s kuchyňským koutem. Okna bytu směřují ven do okolí, takže o dostatek denního světla nebudete mít nouzi. Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kompaktní, ale plně funkční a pohodové bydlení. Vzhledem k podmínkám majitele je byt pronajímán bez domácích mazlíčků.

Lokalita Horních Měcholup Vás nadchne svou pohodovou atmosférou a perfektní vybaveností. Hned v sousedství domu máte k dispozici supermarket Albert, polikliniku, poštu i několik restaurací. Obrovským benefitem pro relaxaci je těsná blízkost lesoparku Hostivař s přehradou, kam můžete vyrazit na procházku, kolo nebo si zaběhat. Dopravní spojení je prostě bezkonkurenční - na nedaleké vlakové nádraží Praha-Horní Měcholupy dojdete za pár minut a vlak Vás doveze do centra Prahy za pouhých 15 minut. Kousek od domu jsou navíc autobusové zastávky, které Vás rychle spojí s metrem A (Skalka) nebo metrem C (Háje).

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás