

## Pronájem bytu 1kk, 38m<sup>2</sup>, Praha 22 - Uhříněves

Netluky, 10400, Praha 22, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 000 Kč včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Polina Shevchenko**

**Tel.:** +420 733478584

**GSM:** +420 733478584

**E-mail:**

[polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Ostatní rozvody:** Satelit

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** polosamota

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

## POPIS NEMOVITOSTI: D: NeU1

K pronájmu prostorný a světlý byt 1+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře domu bez výtahu, jedná se o novou půdní vestavbu.

Byt se pronajímá bez nábytku a je vhodný pro 1-2 osoby. Domácí mazlíčci jsou vítáni!

Nabízí příjemné bydlení v tiché lokalitě obklopené zelení v klidné části Praha 22-Uhřetěves (Netluky).

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči: trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, varná deska, myčka nádobí.

V koupelně se nachází stylový sprchový kout a pračka.

Bezproblémové bezplatné parkování přímo u domu.

Možnost využít pozemky náležející k domu k posezení či grilování.

Lokalita:

- klidné prostředí v blízkosti přírody,
- jezdecká škola naproti domu,
- autobusová zastávka Netluky je vzdálena přibližně 5 minut chůze,
- vlakové nádraží PrahaUhřetěves je dostupné za 6 minut autobusem,
- stanice metra Háje je vzdálena přibližně 15 minut autobusem.

PENNY Market je vzdálen jednu zastávku autobusem.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 17 000 Kč/měsíc

Poplatky:

- 2 000 Kč/měsíc pro 1 osobu (včetně elektřiny)

- 3 000 Kč/měsíc pro 2 osoby (včetně elektřiny)

Kauce: 19 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Celkem při nastěhování: 56 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.