



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9101830

## Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> + balkon, Praha-Řeporyje - Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.65	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji pronájem nezařízeného bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup> + balkon (6 m<sup>2</sup>) v 3. patře novostavby z roku 2019 v Toufarově ulici, Praha-Řeporyje - Stodůlky. K dispozici kuchyňská linka s vestavnou troubou, elektrickým dvojvařičem a lednicí s mrazákem. V koupelně se sprchovým koutem k dispozici pračka. V předsíni šatní skříň. Byt má bezbariérový přístup. Orientace oken na západ. Optický internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. K bytu přísluší sklepní kóje v přízemí domu. Lze využívat společnou kočárkárnu/kolárnu. Budova má výborný průkaz energetické náročnosti "B - velmi úsporná".

Záloha za služby činí 2 500 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici od 1. července, prohlídky možné ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.