

## Prodej kompletně zrekonstruované garáže - Příbram - Anenská

Anenská, 26101, Příbram



**740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Černohorský Tomáš**

**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:**

[cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovanou garáž, kterou prodávám jako přímý majitel bez provize realitní kanceláři.

V rámci rekonstrukce došlo ke kompletní výměně krovu, položení nové plechové střešní krytiny, zateplení objektu, realizaci nových rozvodů elektřiny v celé garáži, položení nové podlahy a osazení nových garážových vrat.

Elektroinstalace byla navržena s ohledem na dostatečný příkon pro případné využití nabíječky pro elektromobil nebo provoz dílny. Současně byla u společnosti ČEZ podána žádost o připojení garáže k distribuční síti.

Na vyžádání je možné doložit také fotodokumentaci z průběhu rekonstrukce.

Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému využití. Vhodná je nejen pro parkování vozidla, ale také jako dílna, sklad nebo praktické zázemí.

Důvodem prodeje jsou rodinné důvody. V případě rychlého a seriózního jednání je možná dohoda o ceně.