

Prakticky zařízený byt 2+1 s parkováním poblíž Jiřího z Poděbrad

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 800 Kč



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt v 6. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt s dispozicí 2+1 a výměře 46 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě na Vinohradech. Byt je orientovaný na jih, což mu zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozice a vybavení bytu jsou navrženy pro maximální praktičnost a okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj je zařízen prostornou pohovkou a plnohodnotným pracovním stolem. V ložnici se nachází dvoulůžková postel a velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči, mezi kterými nechybí vestavná lednice, pečicí trouba a myčka nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, klasickou vanou i pračkou, toaleta je umístěna odděleně. Vytápění zajišťuje centrální kotel.

Zásadním benefitem tohoto bytu je vlastní parkovací stání v podzemních garážích, které bezpečně řeší jinak komplikované parkování v této lokalitě. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající funkční bydlení s výbornou dopravní dostupností

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Nejbližší stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, je jen pár minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Gröbovka, Riegrovy sady nebo náměstí Jiřího z Poděbrad, kde to žije kavárnami a farmářskými trhy.

Poplatky vycházejí na 3.800,-/měsíc včetně elektřiny. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.