



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79190

## Praha 7, moderní zařízený byt 3+kk s balkonem a parkováním v komplexu Prague Marina, Holešovice

V přístavu, Praha 7, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.500,- Kč +  
elektřina dle spotřeby



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý plně zařízený byt 3+kk (98 m<sup>2</sup>) s terasou ve 3. nadzemním podlaží velmi zdařilého developerského projektu Prague Marina, v perfektně dostupné lokalitě - ulice V Přístavu, Praha 7 - Holešovice.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným americkou lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Dále dvou samostatných ložnic, koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatnou toaletou, technické místnosti s pračkou a předsíně. Na podlaze jsou dlažba a dřevěné podlahy. Byt disponuje terasou přístupnou z obývacího pokoje s příjemným výhledem na Vltavu a balkonem přístupného z ložnic. K dispozici je také garážové stání v podzemních garážích. Byt je vybaven nábytkem tak jako na fotografiích.

Holešovice jsou vyhledávanou a rychle se rozvíjející lokalitou. Je zde bohatý výběr aktivit k trávení volného času. Restaurace, kavárny či nákupní příležitosti jsou všude v okolí. Byt je situován v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností - stanice metra „Nádraží Holešovice“ je cca 4 min. busem od domu, tramvajová

zastávka „Ortenovo náměstí“ a "Maniny" v pěší dostupnosti, cca 12 minut jízdy autem do centra města. Komplex Prague Marina s 24/7 recepcí a ostrahou nabízí svým rezidentům například službu odebírání pošty a zásilek a další služby.

V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.