

**Rodinný dům 2+1, Odolice, obec Bělušice**

43401, Bělušice

**4 634 897 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v ulici Odolice, obec Bělušice.

Nemovitost se nachází v malebné a velmi klidné oblasti na okraji CHKO České středohoří a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s možností přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. V současné době je využíváno přízemí domu, které je dispozičně řešeno jako 2+1. Nachází se zde samostatná kuchyně, útulný obývací pokoj, ložnice a koupelna. V posledních deseti letech prošlo přízemí částečnou rekonstrukcí, během které byly kompletně udělány nové podlahy a modernizována koupelna. Horní patro domu je momentálně nevyužité, avšak nabízí velkorysý prostor s možností realizace půdní vestavby, díky čemuž lze obytnou plochu domu v budoucnu snadno zdvojnásobit.

Nemovitost je napojena na klasický obecní vodovodní řád, kanalizace je řešena septikem, který je společný se sousedním domem. Vytápění zajišťují krbová kamna v kombinaci s elektrickými přímotopy.

K domu náleží zahrada, která novému majiteli poskytuje naprosté soukromí a klid, neboť je celý pozemek obrostlý vzrostlými stromy a dokonale izolovaný od okolí. Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Velkou

zajímavostí jsou dva sklepy, které drží stabilní teplotu po celý rok. Sklepy nejsou zapuštěné v podzemí, ale jsou přístupné přímo v rovině s pozemkem, což zajišťuje pohodlný přístup a široké možnosti využití od uskladnění potravin až po kutilskou dílnu. Tato lokalita vyniká nádhernou přírodou Českého středohoří, která vybízí k turistice a relaxaci, zároveň však nabízí dobrou dostupnost do okolních měst.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.