

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, cihla, ul. Dělnická, Suché Vrbné

Dělnická, České Budějovice



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s možností využívání předzahrádky - České Budějovice, Suché Vrbné

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu v Dělnické ulici, v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné. Velkou výhodou je možnost využívání uzavřené předzahrádky ve vnitrobloku.

Byt tvoří vstupní předsíň, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny.

Světlý obývací pokoj o výměře 21 m<sup>2</sup> je orientován na jih a díky velkému oknu nabízí dostatek denního světla.

Kuchyňský kout o výměře 5 m<sup>2</sup> je vybaven elektrickým sporákem s troubou, digestoří a dřezem.

Koupelna (3 m<sup>2</sup>) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou.

V obytné části je položena plovoucí podlaha, v kuchyňském koutě a koupelně keramická dlažba. Dům má plastová okna a vytápění je řešeno elektrickým přímotopem.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K domu náleží uzavřená předzahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. Parkování je možné přímo v ulici. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD i kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje pracující nájemníky, nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je dočasně uvedena energetická třída G.

Byt je volný ihned.

Nájemné 9.000,- + energie 3.700,- Kč.

Možnost internetu- Starnet 250,- Kč/měs.

Vratná kauce 20.000,-Kč.

Poplatek RK 10.000,- Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.