

BEZBARIÉROVÝ APARTMÁN V PŘÍZEMÍ RENOVOVANÉHO DOMU S VÝHLEDEM NA NÁMĚSTÍ, ŠUMAVA - KAŠPERSKÉ HORY

Náměstí, Kašperské Hory



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@sumavskarealitka.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: ŠUMAVA - Kašperské Hory - apartmánový dům má dobrou adresu na Šumavě - v malebném horském středisku Kašperské Hory 758 m n.m. Nad ním završuje siluetu okolních hor nejvýše položený hrad v Čechách - středověký Kašperk. Malebné náměstí s renovovanými historickými domy, kašnou, radnicí, která by mohla být kulisou do pohádky a gotickým kostelem sv. Markéty. V Kašperských Horách se alespoň na chvíli přenesete do doby Karla IV. Ve městě je perfektní občanská vybavenost (škola, školka, lékařský dům, kino, muzea, knihovna, obchody a restaurace s příjemným posezením).

Popis domu: renovovaný (2013) měšťanský dům na strategickém místě krásného historického náměstí v blízkosti kašny, s výhledem přes gotický kostel na renesanční štíty starobylé radnice. V jeho přízemí se nachází nabízený apartmán.

Popis apartmánu: světlý, bezbariérový, prostorný - v přízemí domu, s prosklením a přímým vstupem na náměstí francouzskými oknem, před nímž je pronajat od města prostor na venkovní sezení. Apartmán je v soukromém

vlastnictví, zapsán v katastru jako samostatná nemovitost. Má tři vstupy - jeden z průchozí chodby domu a dva z interiéru přímo na náměstí. Kolaudován je jako jiný nebytový prostor - nyní je vybaven a úspěšně využíván k atypickému komfortnímu ubytování hostů. Může však mít multifunkční využití - jako apartmán pro vlastní rekreaci v kombinaci s komercí v cestovním ruchu, případně jako obchod, kancelář pro firemní zastoupení apod. V uzavřeném nádvoří je k němu vymezeno jedno parkovací místo. Velkoryse pojatý, bezbariérový, vzdušný a světlý prostor s prosklením do náměstí a moderně pojatým interiérem sladěným do jasných barev je vybaven dvojlůžkem o šířce 190 cm, atypickou patrovou postelí na míru (1,5plus 1 lůžko) a sedací soupravou s TV. Samostatná kuchyně s jídelní sestavou má plně vybavenou kuchyňskou linku navíc je objednaná a nejbližší době bude instalována nová kuchyň ORESI s veškerým vestavěným kuchyňským zřízením (sklokeramická deska, multifunkční trouba, myčka a lednička). Samostatná prostorná šatna s možností uložení lyží nebo jiného vybavení. Úklidová místnost s WC, další samostatné WC, samostatná velká moderní bezbariérová sprcha. Jedinečný je vstup z interiéru apartmánu do historických prostorných sklepů s klenbami vhodných pro zřízení vinotéky s posezením. Podlahová plocha apartmánu je 86,39 m² plus historické sklepní prostory 75 m² - celková užitná plocha 161,39 m².

Technické informace: dům je napojen na městský vodovodní i kanalizační řad. Vytápění z centrální městské výtopny na biomasu-pobytové místnosti mají teplovodní podlahové vytápění zajišťující uživatelský komfort i úsporný efekt, které je doplněno radiátory, v sociálních zařízeních topné žebříky. Apartmán má samostatné měření spotřeby vytápění, elektřiny i vody. Vyhrazené jedno parkovací místo v nádvoří pod uzavřením. Dvě venkovní sezení - jedno na pronajatém pozemku s výhledem na náměstí, druhé v nádvoří přiléhající k oknu kuchyně.