

## Zrekonstruované 3+kk v klidné lokalitě s jedinečným výhledem

Pod Děvínem, 15000, Praha 5, Praha



### 28 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu Vám přinášíme prostorné 3+kk v klidné lokalitě Smíchovských Dívčích hradů. Jedná se o velice klidnou a tichou lokalitu. Byt se nachází ve 2. patře činžovní vily.

Bytová jednotka disponuje ložnicí s přístupem na terasu o výměře 3 m<sup>2</sup>, druhou ložnicí s krásným výhledem na Prahu, obývacím pokojem, kuchyňským koutem a koupelnou s vanou a toaletou. V obývacím pokoji je klimatizace. Kuchyňský kout je vybaven všemi spotřebiči. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou, toaletou a kotlem s čidlem úniku CO<sub>2</sub>. V bytě je internet o rychlosti 250 Mbit/sec. Dále můžete používat vlastní moderní meteostanici firmy Netatmo - sledování teploty, vlhkosti a kvality vzduchu CO pomocí MT. Výhodou tohoto bytu je využívání části zahrady s altánem, která je k tomuto bytu přidělena, jedná se o část o výměře 291 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem i s dálkovým ovládním pomocí MT. Byt je zabezpečen moderním alarmem. Domovní poplatky jsou vyčísleny na 620 Kč za osobu na měsíc. Energie se přepisují na nájemce. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, která vede na zastávku Na Knížecí.