

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - střed, ul. Jakubská, zařízený, klimatizace, internet, parkování v podzemn**

Jakubská, 60200, Brno-střed, Brno

**31 900 Kč**  
za měsíc+ 9.333,- Kč služby a  
zálohy na energie vč. DPH  
+ kauce + provize

Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem nadstandardního bytu v srdci Brna na prestižní adrese ulice Jakubská, v blízkosti ulice Česká, s klimatizací a internetem v ceně.

Luxusní byt (82 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem.

Byt je nabízen jako zařízený.

Vybavením bytu je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka), pračka, vestavěné skříně, sedací souprava, postele, obývací stěna, klimatizace a světla.

V ceně služeb je i vysokorychlostní internet.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů.

Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v centru Brna.

V přízemí domu jsou obchody, v dalších patrech jsou kanceláře a 32 bytových jednotek k pronájmu.

Dům má vlastní vjezd s 30 parkovacími místy v garáži se zakladačovým systémem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.