

## Stavební pozemek v Plzni - Lhotě: Ideální spojení klidu a skvělé dostupnosti

Holubí, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

**Celková plocha:** 1 544 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro stavbu rodinného domu, který nabízí venkovský klid, ale udrží vás v těsném kontaktu s městem? V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek o výměře 1 544 m<sup>2</sup> v žádané plzeňské čtvrti Lhota.

**Klíčové výhody pozemku:**

Dostupnost centra Plzně do 12 minut: Autem jste v centru města za zhruba 12 minut.

Pokud preferujete MHD, autobusová zastávka (linky 26 a 42) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze.

Strategické napojení na dálnici D5: Pozemek má vynikající polohu pro rychlý nájezd na dálnici D5, což zajišťuje bezproblémové dojíždění směr Praha nebo Německo.

Garantovaný vlastní zdroj vody (Hydrogeologický průzkum): Z důvodu dočasného stop-stavu na připojení k obecnímu vodovodu je situace vyřešena vlastním projektem. Na pozemku byl proveden hydrogeologický průzkum a je připravena kompletní dokumentace pro stavební povolení na vrtanou studnu (do 40 m) s ověřenou dostatečnou vydatností pro rodinný dům. Můžete tak začít stavět bez zdržení.

Kompletní sítě na hranici: Elektřina, plyn, kanalizace (s již hotovou odbočkou na pozemek) a telekomunikační sítě

vedou přímo podél hranice parcely.

Územní plán a občanská vybavenost:

Pozemek se nachází v klidné lokalitě kousek od místní návsi a je určen pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů (max. 3 nadzemní podlaží, výška do 10 m). Územní plán zde zároveň umožňuje i stavby pro ubytování, administrativu či volnočasové aktivity.

Městská část Lhota disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností - v místě funguje mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace i kavárna s dětským hřištěm.

V případě zájmu vám rádi zdarma pomůžeme zajistit optimální hypoteční financování. Pozemek je připraven k předání novému majiteli. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.