

Pronájem bytu 2+kk v Chlumu u Třeboně

Chlum u Třeboně



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 601520621

GSM: 601520621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný menší byt s ideální dostupností do města a současně v blízkosti přírody?

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu proslulý byt v Chlumu u Třeboně.

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 49 m² ve zděném domě. Dispozice nabízí pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, chodbu a komoru. Součástí pronájmu je oplocená zahrádka (60 m²) před bytem a oplocený prostor (150 m²) za domem - kůlna, dílna, sklep.

Byt je po částečné rekonstrukci (okna, dveře, koupelna, podlahy). Na domu je nová střecha a natřená fasáda.

K nastěhování ihned, byt se pronajímá vybavený.

U domu je bezplatné parkování.

Vytápění: lokální tuhá paliva (krbová kamna v obou pokojích), ohřev vody: elektrický bojler.

Z důvodu prodeje nemovitosti se jedná o krátkodobý pronájem. Nejméně na tři měsíce nebo si nový majitel pořídí nemovitost pro investici a nájemníkovi bude nájem prodloužen.

Nájemné je 8 000 Kč / měsíc, poplatky činí 600 Kč/měsíc (voda a odpad), elektřina bude přešpaná na nájemce. Kauce jeden měsíční nájem, provize RK je cena měsíčního nájmu + DPH.

V Chlumu je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, restaurace, kulturní zařízení i koupaliště.

Kousek od domu je autobusová zastávka.

Bydlení na dosah rakouských hranic - ideální pro přeshraniční pracovníky.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.