

Prodej nového bytu 3+kk, osobní, 68m² + 6m² zasklená lodžie + komora na patře, Novodvorská P4 Braník

Novodvorská, Praha 4, Praha



10 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi byt po právě dokončené kompletní rekonstrukci. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 5. nadzemním podlaží osmipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem. Byt s celkovou užitnou plochou (75m² včetně příslušenství) je orientován dvěma ložnicemi na jihovýchod a obývacím pokojem se vstupem na zasklenou lodžii na severozápad. Byt prošel precizní, nákladnou a především zdařilou rekonstrukcí, kterou věřím oceníte při osobní prohlídce. Dispozičně je byt rozvržen jako 3+kk, kdy každá místnost v bytě má samostatný vstup z chodby. Po vstupu do bytu se nacházíme v prostorné předsíni, kde jsme pro Vás nechali udělat vestavěnou šatní skříň na míru se zrcadlem. Na chodbu se dále dostabnete prosklenými dveřmi. Z chodby je

samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku se sušičkou a do každé ze dvou ložnic. Menší z ložnic je vybavena menší vestavěnou šatní skříní na míru. Může jít typicky o dětský pokoj. Do větší ložnice se pohodlně vejde 2 x 1,8m dvoulůžko, dva noční stolky po stranách, prostorná šatní skřín - jak je navrženo v přiloženém půdorysu.

Rekonstrukce proběhla opravdu kompletní. Byt má

- novou elektroinstalaci, jistič 3x20A
- ve všech místnostech datové zásuvky
- srovnané vinylové akustické podlahy
- sádkartonové podhledy, nastavitelná světla
- nové bezpečnostní vstupní dveře
- kuchyňská linka IKEA s výběrem vyššího standardu vestavěných spotřebičů - odsavač par, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba

Koupelna byla vybudována tak, aby se pohodlně vešla pračka se sušičkou (přípojky připraveny). Je zde prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, topný žebřík, závěsné WC.

Vězte, že nejvíce si zamilujete polohu bydlení a lokalitu - tedy pokud ji ještě tolik neznáte. 5 minut pěšky Obchodní centrum Novo Plaza - obchody, restaurace, banky, pošta a další. Na vycházky můžete vyrazit do nedalekého Velkého Háje nebo Kunratického lesa. Vynikající je i dopravní dostupnost MHD - 7 minut busem na metro Kačerov (=M= trasy C).

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vás provedu při osobní prohlídce bytu a pomohu s vyřízením hypotečního úvěru.