

Chata, Český Jiřetín

43601, Český Jiřetín

**2 499 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	407 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu, která se nachází na pozemku o výměře 407 m². Další potenciál představuje půdní prostor, který lze rekonstrukcí upravit na další obytný pokoj.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyně a obývací pokoj. V prvním patře je ložnice, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a balkon s příjemným výhledem.

O vytápění se starají krbová kamna, přičemž rozvod tepla do jednotlivých místností je řešen průduchy. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na elektřinu a disponuje vlastním vrtem s vodou kojenecké kvality, což představuje velkou výhodu pro každodenní využití.

Na zahradě se nachází kůlna, dřevník i dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je možné pohodlně přímo u pozemku.

Chata je určena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.