

Zrekonstruovaný 3+kk/L (95 m²), Údolní, P4

Údolní, Praha 4, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Karásek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618325

E-mail:

radek.karasek@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 68 m² a prostornou zasklenou lodžii o velikosti 6,5 m². Byt prošel v loňském roce kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nachází se ve 4podlažním panelovém domě, který je po celkové revitalizaci (zateplení střechy a fasády, nové rozvody elektroinstalace ve společných prostorách, plastová okna, nové vstupní dveře i renovace interiérů domu). Dům se nachází v ulici Údolní na Praze 4, ve velmi klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti plné zeleně. K bytu náleží komora (1 m²) umístěná na stejném patře a výhradní užívání uzamykatelné předzahrádky o velikosti přibližně 20 m². Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru truhlářem, vybavenou vestavěnými spotřebiči. Z předsíně s trojicí vestavěných skříní je vstup do obývacího pokoje, dvou samostatných neprůchozích pokojů a prostorné koupelny s toaletou. Okna orientovaná na severozápad a jihovýchod jsou vybavena venkovními roletami, které zajišťují větší soukromí i tepelný komfort během celého roku. Podlahy tvoří kvalitní dubová dřevěná podlaha v.....

kombinaci s plovoucí podlahou a dlažbou. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum, školy, školky, sportoviště i parky. Nedaleko je také oblíbený přírodní biotop Lhotka, ideální pro koupání, sport i odpočinek. Parkování je bezproblémové přímo u domu a zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Oblast je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční lokalitou, o čemž svědčí i výstavba moderních projektů v bezprostředním okolí, například rezidenčního domu Panorama Braník. Jedná se o čtvrť s výbornou perspektivou, která nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně i kompletní městskou infrastrukturu. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu s dětmi i pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v klidném prostředí s nízkými měsíčními náklady a výbornou dostupností do centra Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.