

**Chata na kraji lesa v Praze - Točná, parkování přímo u chaty**

Pod Čihadlem, 14300, Praha 12, Praha

**699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**[Stanislav@Durchaneck.cz](mailto:Stanislav@Durchaneck.cz)

<b>Celková plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Bez přípojky	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Studna
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rekreační chatu v oblíbené lokalitě Praha - Točná, zasazenou do krásného lesního prostředí s výbornou dostupností z centra Prahy.

Dřevěná chata o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> stojí na kamenných základech a je rozdělena na dvě samostatně využitelné části, každá s vlastním vstupem a vlastním komínem. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, která dotvářejí příjemnou atmosféru při pobytu od jara do podzimu i v chladnějších dnech.

Chata je v původním, udržovaném stavu. V minulosti prošla rekonstrukcí střechy, jinak nabízí novému majiteli možnost úprav podle vlastních představ. Díky dvěma odděleným částem je vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak například pro pobyt dvou nezávislých skupin.

V bezprostřední blízkosti protéká potok a přibližně 10 metrů od chaty se nachází studna. Součástí chaty je suché i chemické WC. Elektrická energie byla v minulosti řešena ostrovním systémem pomocí baterie a dobíjecí centrály, který je nyní mimo provoz.

Velkou výhodou je parkování přímo u chaty, dostatek soukromí a okolní lesy, které vybízejí k procházkám, cyklistice i houbaření. Přesto se jedná o velmi dobře dostupné místo - zastávka MHD Nádraží Zbraslav i vlakové nádraží Praha-Zbraslav jsou vzdáleny přibližně 1,5 km od chaty.

Pozemek pod chatou i její bezprostřední okolí je ve vlastnictví České republiky, ve správě Lesů ČR. Roční nájem za pozemek pod chatou i pozemek v jejím okolí činí pouze 3588 Kč, což představuje velmi příznivé náklady na užívání.

Pokud hledáte klidné místo v přírodě s atmosférou tradiční lesní chaty, a přitom jen několik minut od Prahy, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.