

## Pronájem bytu v prémiové novostavbě

Šenácká, Praha 4, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:**

[jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k pronájmu byt 1+kk v novostavbě bytového domu v prémiovém projektu Golf Resort Hodkovičky.

Tento útulný byt se nachází v 1. podlaží a disponuje podlahovou plochou 26 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada o výměře 14 m<sup>2</sup>, kterou jistě využijete ke trávení volného času venku. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, který je přístupný pouze obyvatelům domu.

Projekt Golf Resort Hodkovičky nabízí příjemné a udržované prostředí se zelení, přátelskou atmosféru v domě a bydlení v lepší lokalitě přímo na cyklostezce.

Vybavení bytu zahrnuje novou kuchyňskou linku s vestavěnou myčkou, troubou, sporákem, lednicí a digestoří. V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo a toaleta. Součástí vybavení je také pračka. Byt se pronajímá jako vybavený, včetně postele, přičemž nábytek je možné po dohodě odstranit.

Najdete zde dřevěné podlahy, plastová okna s trojskly a prémiové italské obklady a dlažbu. Pro vaše pohodlí je zde instalována rekuperace a venkovní žaluzie. Klidné bydlení zajistí také bezpečnostní dveře.

Přímo u domu se nachází tramvajová i autobusová zastávka, což vám umožní pohodlnou dostupnost do centra města. V blízkosti najdete golfové hřiště, cyklostezky a za 5 minut jste u Vltavy.

Sháníme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o byt bude hezky starat. Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání individuální prohlídky. Zároveň vás rovnou prosíme o zaslání dalších podrobností o vás jakožto možných budoucích nájemnících.

Nájemné 16.500 Kč/měs.

Poplatky 2.793 Kč/měs + elektřina

Odměna RK 15.730 Kč/jednorázově

Kauce 25.000 Kč/jednorázově

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.