

Prodej, rodinný dům, 120 m², Heřmanice - Běluň, okres Náchod

Heřmanice



3 625 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s jistotním účtem. Včetně provize RK a poplatku katastrálnímu úřadu.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1770 m ²
Plocha zahrady:	1558 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Heřmanice, část Běluň, okres Náchod. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do nedaleké Jaroměře i k nájedu na dálnici D11. Odtud je zajištěno pohodlné spojení směrem na Hradec Králové a Prahu, stejně jako na Náchod, Polsko nebo Trutnov a Krkonošský národní park. Pokud hledáte klidné venkovské bydlení s možností přizpůsobit si dům podle vlastních představ, případně rekreační objekt v příjemném prostředí, pak je tato nabídka určena právě vám. Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí verandu, ze které se vstupuje do předsíně. Ta rozděluje obytnou část domu - napravo se nachází prostorný pokoj, nalevo kuchyň se vstupem do koupelny a dále obývací pokoj. Z předsíně je dále přístup na samostatnou toaletu, do částečně podsklepené části domu, do podkrovního pokoje a na zahradu. Půdní prostor nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části dle vlastních potřeb. Celková výměra pozemku činí 1 770 m², přičemž větší část zahrady je svažitá. Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený a součástí je také garáž. Nemovitost je určena ke

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaromeř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web:

<https://www.totureality.cz/>

kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Výhodou je již nová střešní krytina z betonových tašek. Zásobování vodou zajišťuje kopaná studna, odpad je sveden do septiku. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a zaujme zejména svou klidnou polohou v přírodě, přičemž kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Jaroměři. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.