

RD 140 m², garáž 55 m², stodola 106 m², pozemek 2 130 m² - Malý Ježov

Smilovy Hory

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Strelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**jaroslav.strelka@rkfinpos.cz

Z

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	301 m ²
Plocha parcely:	2130 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1676 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi tradiční zemědělskou usedlost (č.p. 31) v klidné obci Malý Ježov (Smilovy Hory). Součástí je velkorysý pozemek o výměře 2 130 m², který je v územním plánu kompletně zařazen do zóny B (plochy bydlení obecné). To umožňuje rozdělení parcely a výstavbu dalšího samostatného rodinného domu na zahradě s vlastním vjezdem z obecní cesty. Zahrada je naprosto výjimečná - nachází se na místě, které nabízí nádherné výhledy do krajiny, absolutní soukromí a bezprostřední kontakt s čistou přírodou.

Komplex tvoří obytná část o ploše 140 m² s dispozicí 5+kk v 1. NP a 2 pokoje ve 2. NP. Díky zastavěné ploše a nádvoří se nabízí skvělá příležitost rozšířit obytné prostory do vedlejší navazující stodoly (106 m²) s částečným podsklepením - sklep 6 m². Na stodolu dále navazuje garáž s dílnou (55 m²).

Nemovitost je určena k částečné nebo kompletní rekonstrukci. V 90. letech proběhla modernizace rozvodů vody a elektřiny v koupelně a kuchyni, které jsou v základním standardu plně funkční. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace, zdrojem pitné vody je vlastní studna.

Malý Ježov je oázou klidu na pomezí jižních Čech a Vysočiny. Kompletní občanskou vybavenost najdete v rychlém dojezdu v Mladé Vožici nebo Pacově. Cena je konečná včetně kompletního právního servisu a advokátní úschovy. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaroslav Střelka - Váš realitní makléř