



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00258

Pronájem bytu 2+kk 56 m², Brno - Ponava

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



27 990 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca 4
600 Kč + 2 000 Kč
parkovací stání + provize
RK + vratná kauce



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve vyšším standardu v novostavbě? Jste pár či jednotlivec a chcete bydlet v klidné čtvrti poblíž centra s veškerou občanskou vybaveností? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento elegantně řešený byt o dispozici 2+kk nacházející se ve 2. patře (3.NP) cihlové novostavby na ulici Střední v městské části Ponava.

Neznáte tuto lokalitu? Tato lokalita patří mezi nejoblíbenější části Brna díky skvělé kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra. Jen pár minut chůze od domu se nachází hypermarket Tesco i supermarket Kaufland, takže každodenní nákupy vyřídíte pohodlně bez nutnosti cestovat autem. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost parku Lužánky, největšího městského parku v Brně, který je ideální pro běhání, procházky, pikniky i relaxaci. V okolí najdete také plavecký stadion, fitness centra, restaurace, kavárny i další služby. Velkou výhodou je výborné spojení MHD - v docházkové vzdálenosti jsou autobusové i tramvajové zastávky, díky nimž se do centra Brna dostanete během několika minut.

Samotný byt nabízí nadstandardní provedení, moderní technologie a vysoký komfort bydlení.

Samozřejmostí jsou elektrické venkovní žaluzie, klimatizace či chytré osvětlení, které zpříjemní každodenní život. Díky promyšlené dispozici a velkorysé podlahové ploše působí byt vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Z chodby je přístup na samostatnou toaletu s umyvadlem i do moderní koupelny, jejíž součástí je pračka se sušičkou.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici je pohodlná sedací souprava, televize a moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, digestoře a lednice. Mikrovlnná trouba ani kávovar nejsou součástí podnájmu. Z obývací části se vstupuje do samostatné místnosti, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo praktickou komoru podle vlastních potřeb.

Ložnice nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a je vybavena manželskou postelí i prostornou vestavěnou skříní. Z obývacího pokoje je dále přímý vstup na prostorný balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží prostorný sklep a vlastní garážové parkovací stání, které zajišťuje maximální pohodlí při každodenním bydlení.

Byt je k nastěhování od 1. září. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.

Budeme se na Vás těšit!