



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 4115587

Prodej komerčního pozemku 5 439 m², Grygov

Za Tratí, 78373, Grygov



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání.



Vyřizuje

David Laštůvka

Tel.: +420 733 686 786

GSM: 733 686 786

E-mail:

reality@davidlastuvka.com

Celková plocha:	5 439 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku 5 439 m², Grygov Nabízíme ke koupi komerční pozemek o výměře 5 439 m², situovaný v obci Grygov u Olomouce. Parcela představuje příležitost pro společnosti hledající prostor pro vlastní provoz, nové firemní sídlo nebo dlouhodobou investici do komerčních nemovitostí v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pozemek je dle platného Územního plánu obce Grygov v celém svém rozsahu zařazen do ploch VD-Drobná výroba a skladování, určených pro podnikatelské využití.

Využití dle platného územního plánu

Hlavním využitím území je drobná a řemeslná výroba. Přípustné je rovněž umístění související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné a sídelní zeleně nebo sběrného dvora. Podmíněně přípustné jsou skladovací objekty navazující na hlavní výrobní činnost a služební byt pro vlastníka, správce či zaměstnance provozu. Územní plán stanovuje maximální výšku zástavby 2 nadzemní podlaží, případně maximálně 10 metrů nad upraveným terénem, přičemž minimálně 20 % plochy areálu musí tvořit vzrostlá zeleň.

Právě tento požadavek představuje významnou výhodu nabízeného pozemku. Na parcele se nachází vzrostlé topoly, které mohou tvořit hodnotnou součást budoucího areálu a současně přispět ke splnění požadavku územního plánu na podíl vzrostlé zeleně.

Inženýrské sítě

Vodovod do 10 m od hranice pozemku.

Plynovod do 10 m od hranice pozemku.

Elektrina do m od hranice pozemku.

Veřejná kanalizace přibližně 85 m od pozemku.

Na pozemku se nachází vlastní studna.

Strategická poloha

Lokalita nabízí velmi dobré logistické parametry pro výrobní i skladovací provozy.

Olomouc v bezprostřední dostupnosti.

Dálniční nájezd vzdálen necelé 3 km.

Železniční manipulační kolej přibližně 500 m od pozemku.

Výborná dostupnost pro zaměstnance i zásobování.

Díky poloze a připravené okolní infrastruktuře nabízí pozemek potenciál pro vlastní podnikání i dlouhodobou investici.

Pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.